

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES



**ACUERDO 18-00**  
(de 11 de octubre de 2000)

**ANEXO No. 2**  
**FORMULARIO IN-T**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN**  
**TRIMESTRAL**

**Trimestre Terminado al 31 de Diciembre de 2014**

**PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999  
Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.**

**RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: LEASING BANISTMO, S. A.**

**VALORES QUE HA REGISTRADO:** Bonos Corporativos  
Resolución CNV No.153-10 del 3 de mayo de 2010:

<b>Fecha</b>	<b>Títulos</b>	<b>Monto</b>	<b>Vencimiento</b>
2010	Bonos serie A	US\$ 15,000,000	2015
2010	Bonos serie C	US\$ 6,800,000	2014
2011	Bonos serie D	US\$ 6,000,000	2015
2011	Bonos serie E	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie F	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie G	US\$ 10,000,000	2016
2011	Bonos serie H	US\$ 7,000,000	2016
2012	Bonos serie I	US\$ 10,000,000	2017
2012	Bonos serie J	US\$ 8,000,000	2016
2013	Bonos serie K	US\$ 8,000,000	2018
2014	Bonos serie L	US\$ 15,000,000	2018

**TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR:** 263-5855 (Teléfono) y 322-0300 (Fax)

**DIRECCIÓN DEL EMISOR:** Plaza Banistmo Marbella, Avenida Aquilino De La Guardia,  
Panamá, República de Panamá.

PUBLIC

## I PARTE

### ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

#### A. Liquidez

Al 31 de diciembre de 2014, los activos líquidos ascienden a B/.14,566,234 lo que representan una disminución de B/.118,286 (-0.81%), comparado con los activos líquidos reportados al 31 de diciembre de 2013.

La relación de activos líquidos sobre activos totales disminuyó a 21.28%, comparado con los 21.75% reportados al diciembre de 2013.

La totalidad de los activos líquidos de Leasing Banistmo, S. A. se encuentran en cuentas bancarias de Banistmo, S. A.

La composición de los activos de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	Diciembre -14	Diciembre -13	% Diciembre 2014/ Diciembre 2013	US\$ Diciembre 2014/ Diciembre 2013
Total activos líquidos	14,566,234	14,684,520	(0.81%)	(118,286)
Préstamos netos	52,683,383	50,318,562	4.70%	2,364,821
<b>Total de Activos Productivos</b>	<b>67,249,617</b>	<b>65,003,082</b>	3.46%	2,246,535
Otros activos	1,204,399	2,523,586	(52.27%)	(1,319,187)
<b>Total de Activos</b>	<b>68,454,016</b>	<b>67,526,668</b>	<b>1.37%</b>	<b>927,348</b>

#### Razones de liquidez (en %)

Préstamos / Total de Activos	76.96%	74.52%
Activos Líquidos / Activos Totales	21.28%	21.75%
Activos Líquidos / Activos Productivos	21.66%	22.59%
Total de Activos Productivos / Total de Activos	98.24%	96.26%
Total de Otros Activos / Total de Activos	1.76%	3.74%

Al 31 de diciembre de 2014, Leasing Banistmo, S. A. registra activos totales por B/.68,454,016 lo que representa un aumento de B/.927,348 (1.37%), sobre los B/.67,526,668 reportados al 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2014, los arrendamientos financieros netos ascienden a B/.52,683,383 lo que representa un aumento de B/.2,364,821 (4.70%) con relación a la cifra reportada al 31 de diciembre de 2013, y representan el 76.96% del total de activos.

Al 31 de diciembre de 2014, otros activos alcanzan la cifra de B/.1,204,399 y representan el 1.76% del total de activos.

De igual forma, el principal compromiso de Leasing Banistmo, S. A. son las emisiones de bonos que realiza la entidad. El detalle de los bonos que se mantienen con sus respectivos vencimientos, es el siguiente:

	<b><u>31 de diciembre</u></b> <b><u>2014</u></b> <b><u>(No auditado)</u></b>	<b><u>31 de diciembre</u></b> <b><u>2013</u></b> <b><u>(Auditado)</u></b>
Bonos corporativos, serie A, emitidos en julio de 2010, con vencimiento el 20 de julio de 2015, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	4,500,000
Bonos corporativos, serie C, emitidos en diciembre de 2010, con vencimiento el 20 de diciembre de 2014, pagaderos trimestralmente.	0	1,700,000
Bonos corporativos, serie D, emitidos en febrero de 2011, con vencimiento el 25 de febrero de 2015, pagaderos trimestralmente.	375,000	1,875,000
Bonos corporativos, serie E, emitidos en abril de 2011, con vencimiento el 20 de abril de 2015, pagaderos trimestralmente.	875,000	2,625,000
Bonos corporativos, serie F, emitidos en junio de 2011, con vencimiento el 15 de junio de 2015, pagaderos trimestralmente.	875,000	2,625,000
Bonos corporativos, serie G, emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	3,500,000	5,500,000
Bonos corporativos, serie H, emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	2,800,000	4,200,000
Bonos corporativos, serie I, emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	4,500,000	6,500,000
Bonos corporativos, serie J, emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	3,500,000	5,500,000
Bonos corporativos, serie K emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	5,600,000	7,200,000
Bonos corporativos, serie L emitidos en noviembre de 2014, con vencimiento el 14 de noviembre de 2018, pagaderos trimestralmente.	15,000,000	0
	<b><u>38,525,000</u></b>	<b><u>42,225,000</u></b>

El propósito de estos compromisos es fondear la cartera de la entidad. La fuente de fondos para cumplir con estos compromisos es la propia amortización de la cartera de préstamos.



PUBLIC



## B. Recursos de Capital

Los pasivos de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2014, ascienden a B/.45,777,055 lo que representa una disminución de B/.1,942,630 (-4.07%), con relación a los B/.47,719,685 reportados al 31 de diciembre de 2013.

La composición de los pasivos de la compañía es la siguiente:

Pasivos	Diciembre -14	Diciembre -13	Cambio	
			%	Monto
Bonos por pagar	38,525,000	42,225,000	(8.76%)	(3,700,000)
Otros pasivos	7,252,055	5,494,685	31.98%	1,757,370
<b>Total de Pasivos</b>	<b>45,777,055</b>	<b>47,719,685</b>	<b>(4.07%)</b>	<b>(1,942,630)</b>

Al 31 de diciembre de 2014, el patrimonio de la Compañía alcanza la cifra de B/.22,676,961 lo que representa un aumento de B/.2,869,978 (14.49%), con relación a los B/.19,806,983 reportados al 31 de diciembre de 2013, principalmente procedente de las ganancias generadas por la empresa.

La capitalización de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Patrimonio	Diciembre -14	Diciembre -13	Cambio	
			%	Monto
Acciones comunes	28,345,150	28,345,150	0.00%	0
Déficit acumulado	(5,152,099)	(8,084,784)	36.28%	2,932,685
Impuesto Complementario	(516,090)	(453,383)	(13.83%)	(62,707)
<b>Total Fondo de Capital</b>	<b>22,676,961</b>	<b>19,806,983</b>	<b>14.49%</b>	<b>2,869,978</b>

## C. Resultados de las Operaciones

### Ingresos

Al 31 de diciembre de 2014, los ingresos de Leasing Banistmo, S. A. reportan un total de B/.4,375,283 lo que representa una disminución de B/.891,909 (-16.93%), con relación a los B/.5,267,192 reportados al 31 de diciembre de 2013.

Ingresos	Diciembre -14	Diciembre -13	Cambio	
			%	Monto
Intereses sobre arrendamientos	3,253,543	4,293,300	(24.22%)	(1,039,757)
Comisiones sobre arrendamientos	152,450	180,817	(15.69%)	(28,367)
Otros ingresos	969,290	793,075	22.22%	176,215
<b>Total de ingresos</b>	<b>4,375,283</b>	<b>5,267,192</b>	<b>(16.93%)</b>	<b>(891,909)</b>

## Gastos

Leasing Banistmo, S. A. reporta al 31 de diciembre de 2014 un total de gastos por B/.1,442,598 esto representa una disminución de B/. 1,232,062 (-46.07%), con relación a B/. 2,674,660 registrados al 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2014, el gasto de interés totaliza B/.963,804, lo que representa una disminución de B/.418,400 (-30.27%), con relación a los B/.1,382,204 reportados al 31 de diciembre de 2013.

	Diciembre -14	Diciembre -13	Cambio	
			%	Monto
Gasto de intereses bonos	963,804	1,382,204	(30.27%)	( 418,400)
<b>Total de gastos por intereses</b>	<b>963,804</b>	<b>1,382,204</b>	<b>(30.27%)</b>	<b>( 418,400)</b>

Los gastos generales y administrativos al 31 de diciembre de 2014 ascienden a B/. 286,766 esto representa una disminución de B/.151,975 (-34.64%), con relación a los B/.438,741 reportados al 31 de diciembre de 2013.

	Diciembre -14	Diciembre -13	Cambio	
			%	Monto
<b>Gastos generales y administrativos</b>				
Honorarios y servicios profesionales	56,430	68,279	(17.35%)	(11,849)
Otros	230,336	370,462	(37.82%)	(140,126)
<b>Total de gastos generales y administrativos</b>	<b>286,766</b>	<b>438,741</b>	<b>(34.64%)</b>	<b>(151,975)</b>

La composición detallada de los ingresos y gastos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Diciembre -14	Diciembre -13	Cambio	
			%	Monto
<b>Ingresos</b>				
Intereses devengados neto	3,253,543	4,293,300	(24.22%)	(1,039,757)
Comisiones sobre arrendamientos	152,450	180,817	(15.69%)	(28,367)
Otros ingresos	969,290	793,075	22.22%	176,215
<b>Total de ingreso</b>	<b>4,375,283</b>	<b>5,267,192</b>	<b>(16.93%)</b>	<b>(831,909)</b>
<b>Gastos</b>				
Gasto de intereses bonos	963,804	1,382,204	(30.27%)	(418,400)
Gastos de comisiones	36,119	43,861	(17.65%)	(7,742)
Gastos generales y administrativos	286,766	438,741	(34.64%)	(151,975)
Impuesto sobre la renta	1,007,484	972,638	3.58%	34,846
Reserva de préstamo	(853,545)	(162,373)	425.67%	(691,172)
Provisión para bienes adjudicados	1,970	(411)	579.32%	2,381
<b>Total de gastos</b>	<b>1,442,598</b>	<b>2,674,660</b>	<b>(46.07%)</b>	<b>(1,232,062)</b>

### D. Análisis de las Perspectivas:

Se espera continuar desarrollando el giro ordinario del negocio. No se anticipa circunstancias futuras que puedan afectar el negocio de forma adversa.

## II PARTE

### Resumen Financiero

Presentamos el resumen financiero de los estados de utilidades integrales y cuentas del balance reportados al 31 de diciembre de 2014 y los tres trimestres anteriores.

<b>ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>31/03/2014</b>
Ingresos por intereses	790,902	824,769	799,616	838,256
Gastos por intereses	239,195	210,704	241,705	272,200
Gastos de operación	259,044	(676,527)	382,911	511,396
<b>Utilidad o pérdida</b>	<b>597,985</b>	<b>1,602,539</b>	<b>449,117</b>	<b>283,044</b>
Acciones emitidas y en circulación	16	16	16	16
<b>Utilidad o pérdida por acción</b>	<b>37,374</b>	<b>100,159</b>	<b>28,070</b>	<b>17,690</b>
<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>31/03/2014</b>
Préstamos	52,682,383	50,544,358	51,008,693	47,248,854
Activos Totales	68,454,016	57,406,913	62,323,887	64,753,038
Deuda Total	45,777,055	35,327,937	41,847,450	44,663,011
Capital Pagado	28,345,150	28,345,150	28,345,150	28,345,150
Operación y reserva	(5,668,189)	(6,266,174)	(7,868,713)	(8,255,123)
Patrimonio Total	22,676,961	22,078,976	20,476,437	20,090,027
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>				
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	2.02	1.60	2.04	2.22
Préstamos/Activos Totales	76.96%	88.05%	81.84%	72.97%
Gastos de Operación/Ingresos totales	10.90%	6.64%	41.77%	47.95%
Morosidad/Reservas	262.48%	158.27%	86.49%	92.74%
Morosidad/Cartera Total	2.35%	1.78%	3.14%	3.30%

**III PARTE**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

La información financiera intermedia de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2014 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

**IV PARTE**  
**DIVULGACIÓN**

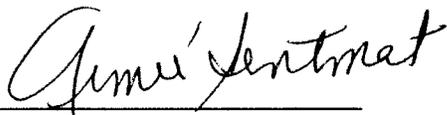
**1. Medio de Divulgación**

Este informe será divulgado al público a través de la página de internet de Banistmo, S. A. (anteriormente HSBC (Panama), S. A.) [www.Banistmo.com](http://www.Banistmo.com)

Fecha de divulgación: 27 de febrero de 2015

FIRMA(S)

**El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.**

  
Representante Legal  
Aimee T. Sentmat

 PUBLIC 

**LEASING BANISTMO, S. A.**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estados Financieros Intermedios**

31 de diciembre de 2014

(Con el Informe del Contador)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”



---

**LEASING BANISTMO, S. A.**  
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe del Contador	1
Estado de Situación Financiera Intermedio	2
Estado Intermedio de Utilidades Integrales	3
Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio	4
Estado Intermedio de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros Intermedios	6 - 29



## INFORME DEL CONTADOR

Señores

**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.**

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

Ciudad

Hemos revisado los estados financieros intermedios que se acompañan de Leasing Banistmo, S. A. en adelante “la Compañía”, los cuales comprenden los estados de situación financiera intermedios al 31 de diciembre de 2014 y los respectivos estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esas normas requieren que se planifique y se realice la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Consideramos que los estados financieros intermedios antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

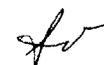
“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”



Lourdes F. Díaz

Contador

C.P.A. No. 8847



**LEASING BANISTMO, S. A.**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Situación Financiera Intermedio**

31 de diciembre de 2014

(Cifras en Balboas)

		<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u>
	<u>Nota</u>	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>
<b><u>Activos</u></b>			
Depósitos a la vista en bancos locales	4, 15	14,566,234	14,684,520
Arrendamientos financieros por cobrar		58,777,450	57,148,238
Menos: reserva para pérdidas en arrendamientos financieros		(471,030)	(1,324,575)
Intereses y comisiones no devengadas		(5,623,037)	(5,505,101)
<b>Arrendamientos financieros por cobrar, neto</b>	4, 6, 15	<u>52,683,383</u>	<u>50,318,562</u>
Activos mantenidos para la venta	7	96,388	121,158
Impuesto sobre la renta diferido	11	117,757	335,835
Otros activos	8, 15	990,254	2,066,593
<b>Total de activos</b>		<u>68,454,016</u>	<u>67,526,668</u>
<b><u>Pasivos y Patrimonio</u></b>			
Pasivos:			
Bonos por pagar	4, 9, 15	38,525,000	42,225,000
Intereses acumulados por pagar	15	162,789	161,005
Otros pasivos	10, 15	7,089,266	5,333,680
<b>Total de pasivos</b>		<u>45,777,055</u>	<u>47,719,685</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes	12	28,345,150	28,345,150
Déficit acumulado		(5,152,099)	(8,084,784)
Impuesto complementario		(516,090)	(453,383)
<b>Total de patrimonio</b>		<u>22,676,961</u>	<u>19,806,983</u>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<u>68,454,016</u>	<u>67,526,668</u>

*El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios.*

Estado Intermedio de Utilidades Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Balboas)

Nota	31 de diciembre 2014		31 de diciembre 2013		31 de diciembre 2014		31 de diciembre 2013	
	(No auditado)	Acumulado	(Auditado)	Acumulado	(No auditado)	Cuarto trimestre	(Auditado)	(Auditado)
Ingresos por intereses y comisiones:								
Intereses sobre arrendamientos	3,253,543		4,293,300		790,902		937,023	
Comisiones sobre arrendamientos	152,450		180,817		35,970		53,999	
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>3,405,993</b>		<b>4,474,117</b>		<b>826,872</b>		<b>991,022</b>	
Gastos por intereses:								
Bonos	963,804		1,382,204		239,195		313,972	
<b>Ingresos por intereses y comisiones, antes de provisiones</b>	<b>2,442,189</b>		<b>3,091,913</b>		<b>587,677</b>		<b>677,050</b>	
Reversión de pérdidas en arrendamientos financieros	(853,545)		(162,373)		(98,048)		(34,752)	
Provisión de (reversión de provisión) deterioro de bienes disponibles para la venta	1,970		(411)		965		281	
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones después de provisiones</b>	<b>3,293,764</b>		<b>3,254,697</b>		<b>684,760</b>		<b>711,521</b>	
Ingresos (gastos) por servicios financieros y otros:								
Gastos por comisiones	(36,119)		(43,861)		(8,958)		(10,191)	
Otros ingresos	969,290		793,075		270,317		166,856	
<b>Total de ingresos por servicios financieros y otros, neto</b>	<b>933,171</b>		<b>749,214</b>		<b>261,359</b>		<b>156,665</b>	
Gastos generales y administrativos:								
Honorarios y servicios profesionales	56,430		68,279		10,825		17,738	
Otros	230,336		370,462		113,464		136,502	
<b>Total de gastos generales y administrativos</b>	<b>286,766</b>		<b>438,741</b>		<b>124,289</b>		<b>154,240</b>	
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>	<b>3,940,169</b>		<b>3,565,170</b>		<b>821,230</b>		<b>713,616</b>	
Impuesto sobre la renta	1,007,484		972,638		223,845		(166,938)	
<b>Utilidad del año</b>	<b>2,932,685</b>		<b>2,592,532</b>		<b>597,385</b>		<b>880,884</b>	

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios.

Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Balboas)

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Impuesto Complementario</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total de Patrimonio</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	28,345,150	(318,951)	(10,677,316)	17,348,883
Utilidades integrales:				
Utilidad neta - 2013	0	0	2,592,532	2,592,532
Total de utilidades integrales	0	0	2,592,532	2,592,532
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	0	(134,432)	0	(134,432)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013 (Auditado)</b>	<u>28,345,150</u>	<u>(453,383)</u>	<u>(8,084,784)</u>	<u>19,806,983</u>
Utilidades integrales:				
Utilidad neta - 2014	0	0	2,932,685	2,932,685
Total de utilidades integrales	0	0	2,932,685	2,932,685
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	0	(62,707)	0	(62,707)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014 (No auditado)</b>	<u>28,345,150</u>	<u>(516,090)</u>	<u>(5,152,099)</u>	<u>22,676,961</u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios.

**LEASING BANISTMO, S. A.**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado Intermedio de Flujos de Efectivo**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Balboas)

		<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
	<b>Nota</b>		
<b>Actividades de operación</b>			
Utilidad neta		2,932,685	2,592,532
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo de las actividades de operación:			
Reversión de provisión para pérdidas en arrendamientos financieros	6	(853,545)	(162,373)
Provisión de (reversión para) deterioro de bienes disponibles para la venta	7	1,970	(411)
Impuesto sobre la renta	11	789,406	557,041
Ingresos por intereses y comisiones		(3,405,993)	(4,474,117)
Gastos por intereses		963,804	1,382,204
<b>Cambios netos en activos y pasivos operativos</b>			
Arrendamientos financieros por cobrar		(1,511,275)	19,971,194
Otros activos		1,535,295	1,804,496
Otros pasivos		748,101	(3,737,578)
<b>Efectivo generado de operaciones</b>			
Intereses y comisiones recibidas		3,405,993	4,474,117
Intereses pagados		(962,020)	(1,395,647)
Impuesto sobre la renta pagado		0	(1,285,156)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		<u>3,644,421</u>	<u>19,726,302</u>
<b>Actividades de financiamiento:</b>			
Disminución de bonos por pagar		(18,700,000)	(18,400,000)
Emisión de bonos		15,000,000	8,000,000
Impuesto complementario		(62,707)	(134,433)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		<u>(3,762,707)</u>	<u>(10,534,433)</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo		(118,286)	9,191,869
Efectivo al inicio del año		14,684,520	5,492,651
Efectivo al final del año		<u>14,566,234</u>	<u>14,684,520</u>

*El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios.*

**LEASING BANISTMO, S. A.**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

31 de diciembre de 2014

(Cifras en Balboas)

---

**(1) Organización**

Leasing Banistmo, S. A. (anteriormente HSBC Leasing, S. A.) (la "Compañía") está constituida bajo las leyes de la República de Panamá e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y período de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de Banistmo, S. A. (anteriormente HSBC Bank (Panama), S. A.) (la "Compañía Matriz"), la cual es miembro de un grupo de empresas que tienen administración conjunta, que ejercen influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas y, por consiguiente, ciertas transacciones entre el Grupo reflejan intereses comunes. La Compañía no tiene empleados, por lo que los servicios administrativos, operacionales, de control y negocio son prestados por una empresa relacionada.

El 19 de febrero de 2013, HSBC Latin America Holdings (UK) Limited, subsidiaria de propiedad absoluta de HSBC Holdings plc, anunció que llegó a un acuerdo para vender su subsidiaria HSBC Bank (Panama), S. A. (100% dueña de HSBC Leasing, S. A.) a Bancolombia, S. A., grupo bancario colombiano. Mediante Resolución S.B.P. No.0156-2013 de 30 de septiembre de 2013, la Superintendencia de Bancos de Panamá autorizó el traspaso del 100% de las acciones de HSBC Bank (Panama), S. A. y sus subsidiarias, conforme los términos establecidos en la transacción propuesta, a favor de Bancolombia, S. A. Dicho traspaso se hizo efectivo el 28 de octubre de 2013.

Mediante Escritura Publica No.19,509 de 25 de octubre de 2013, se reforma la razón social de HSBC Leasing, S. A. por la de Leasing Banistmo, S. A.

La oficina principal de la Compañía está localizada en Plaza Edison, Avenida Ricardo J. Alfaro, Panamá, República de Panamá.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(2) Base de Preparación**

*(a) Declaración de Cumplimiento*

Los estados financieros intermedios de la Compañía, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Las cifras financieras de las Subsidiarias que han sido incluidas en los estados financieros intermedios fueron preparadas de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 "Información Financiera Intermedia" aplicable a las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

*(b) Base de Medición*

Los estados financieros intermedios son preparados sobre la base de costo histórico.

*(c) Uso de Estimaciones y Juicio*

En la preparación de los estados financieros intermedios la Administración, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

*(d) Moneda Funcional y de Presentación*

Los estados financieros intermedios están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

**(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes**

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

*(a) Arrendamientos Financieros por Cobrar*

Los arrendamientos financieros por cobrar consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo y equipo rodante y se registran bajo el método financiero al valor presente del contrato. La diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados, y se amortiza como ingresos por intereses sobre arrendamientos durante el plazo del contrato de arrendamiento, bajo el método de tasa de interés efectiva.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación**

*(b) Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar*

La Compañía utiliza el método de reserva para proveer sobre pérdidas en los arrendamientos financieros por cobrar. El monto de pérdidas en arrendamientos financieros, determinado durante el año, se reconoce como gasto de provisión en el estado de resultados y aumenta la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros.

La reserva se presenta deducida de los arrendamientos financieros por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un arrendamiento se determina como incobrable, el monto irrecuperable es reducido de la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de arrendamientos previamente castigados como incobrables, aumentan la cuenta de reserva.

La estimación de reservas bajo la NIC 39 se basa en el concepto de pérdidas incurridas por deterioro de los arrendamientos financieros por cobrar y utiliza dos metodologías para evaluar si existe evidencia objetiva del deterioro: individualmente para los arrendamientos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para los arrendamientos financieros que no son individualmente significativos.

- **Arrendamientos financieros individualmente evaluados**  
Las pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los arrendamientos financieros que sean individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un arrendamiento financiero individual, éste se incluye en un grupo de arrendamientos financieros con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro. La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor actual de los flujos futuros de efectivo esperados, descontados a la tasa efectiva original del arrendamiento financiero, contra su valor en libros actual y, el monto de cualquier pérdida se reconoce como una provisión para pérdidas en el estado de resultados. El valor en libros de los arrendamientos financieros deteriorados se rebaja mediante el uso de la reserva.
- **Arrendamientos financieros colectivamente evaluados**  
Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los arrendamientos financieros se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de todas las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Los flujos futuros de efectivo en un grupo de arrendamientos financieros que se evalúan colectivamente para deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales de los activos en el grupo, la experiencia de pérdida histórica para los activos con características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la administración sobre si la economía actual y las condiciones del crédito son tales que el nivel real de pérdidas inherentes es probable que sea mayor o menor que la experiencia histórica sugerida.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación**

- Reversión por deterioro de arrendamientos financieros  
Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es revertida disminuyendo la cuenta de reserva para pérdida de arrendamientos financieros.

*(c) Activos Mantenedos para la Venta*

El grupo enajenable de activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados a través de una venta y no mediante su uso continuado, son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se valúan nuevamente de acuerdo con las políticas contables de la Compañía. A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro por las reducciones iniciales o posteriores determinadas en el grupo de activos y pasivos. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior de activos y pasivos como mantenidos para la venta se reconocen en el estado de resultados.

*(d) Deterioro de Activos*

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si hay un deterioro en su valor. Si dicho deterioro se presenta, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

*(e) Bonos por Pagar*

Los bonos por pagar son medidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción. Posteriormente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

*(f) Ingresos y Gastos por Intereses*

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del plazo relevante. Cuando se calcula la tasa de interés efectiva, la Compañía estima los flujos futuros de efectivo considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera las pérdidas futuras de crédito. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas o recibidas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Los costos de transacción son los costos de originación, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación**

*(g) Ingresos por Honorarios y Comisiones*

Generalmente, los honorarios y comisiones sobre transacciones a corto plazo y otros servicios son reconocidos como ingreso bajo el método de efectivo debido a su vencimiento a corto plazo. El ingreso reconocido bajo el método de efectivo no es significativamente diferente del ingreso que sería reconocido bajo el método de acumulación. Los honorarios y comisiones sobre transacciones a mediano y largo plazo son diferidos y amortizados como ingresos usando el método de tasa de interés efectiva durante la vida del arrendamiento.

Las comisiones de arrendamientos están incluidas como ingresos por comisiones sobre arrendamientos en el estado de resultados.

*(h) Provisiones*

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que la entidad requiera una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe que se ha estimado sea fiable. De no cumplir con estas tres condiciones, la entidad no debe reconocer la provisión.

*(i) Capital por Acciones*

Se clasifican como instrumentos de capital ciertos instrumentos financieros, de acuerdo con los términos contractuales de dichos instrumentos. Esos instrumentos financieros son presentados como un componente dentro del patrimonio.

Los costos de originación directamente atribuibles a la emisión del instrumento de capital son deducidos del costo original de dichos instrumentos.

*(j) Impuesto sobre la Renta*

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando la tasa de impuesto vigente a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporales entre los saldos en libros de activos y pasivos para informes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se espera que sean reversados en fechas futuras. Si se determina que el activo por impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

*(k) Uniformidad en la Presentación de los Estados Financieros Intermedios*

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros intermedios.

Algunas cifras y revelaciones en los estados financieros intermedios del año 2013 han sido reclasificadas para adecuar su presentación a la del año 2014.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación**

*(I) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones aún No Adoptadas*

A la fecha de los estados financieros intermedios existen normas que no han sido aplicadas en su preparación.

- NIIF 9 Instrumentos Financieros, publicada el 24 de julio de 2014, forma parte de la primera fase del proyecto integral del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) para reemplazar la NIC 39.

Los requerimientos de esta norma representan un cambio significativo a los requerimientos existentes en NIC 39 en relación a los activos financieros. Entre otros aspectos, esta norma contiene dos categorías primarias de medición para activos financieros: costo amortizado y valor razonable. Un activo financiero sería medido a costo amortizado si se relaciona con un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener activos para poder recolectar flujos de efectivo contractuales, y los términos contractuales del activo establecen fechas específicas de flujos de efectivo que sólo representan pagos de principal e intereses sobre el saldo del principal.

Todos los otros activos financieros serían medidos a valor razonable. La NIIF 9 elimina las categorías existentes en NIC39 de valores mantenidos hasta su vencimiento, valores disponibles para la venta, préstamos y cuentas por cobrar.

La norma requiere que los instrumentos financieros derivados incorporados en un contrato anfitrión que sea un activo financiero dentro del alcance de esta norma no sean separados; en su lugar, el instrumento financiero híbrido será evaluado completamente en cuanto a si debe ser medido a costo amortizado o valor razonable. La vigencia de la norma que era a partir del 1 de enero de 2015, ha sido cambiada tentativamente a partir de períodos anuales que inicien no antes del 1 de enero de 2018.

- *NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas*, publicada en enero de 2014, el objetivo de esta norma es especificar los requerimientos de los saldos de las cuentas regulatorias diferidas que surgen cuando una entidad proporciona bienes o servicios a clientes a un precio o tarifa que está sujeto a regulación de tarifas. Se requiere la revelación separada tanto en el estado de situación financiera como los importes reconocidos en el estado de resultados. La norma es efectiva para períodos anuales comenzando en o después del 1 de enero de 2016.
- *NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes*, publicada el 28 de mayo de 2014, esta nueva norma aclara los principios para el reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes. La norma sustituye a la NIC 18 Ingresos y la NIC 11 Contratos de Construcción. Se aplica a todos los contratos con clientes, excepto los arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. La norma es efectiva para períodos anuales comenzando en o después del 1 de enero de 2017.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación**

Por la naturaleza de las operaciones financieras de la Compañía, la adopción de estas normas podrían tener un impacto importante en los estados financieros intermedios, aspecto que ha sido evaluado por la Administración.

**(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. Las actividades de la Compañía se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva y la Administración de la Compañía tienen la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, se han establecido ciertos comités en su Compañía Matriz para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesta la Compañía. Entre estos comités están los siguientes: Comité de Crédito, Comité de Gestión de Activos, Pasivos y Capital, Comité de Riesgos, Comité de Auditoría y Comité de Riesgo Operacional.

El Comité de Auditoría de la Compañía supervisa la manera en que la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos que afronta la Compañía. Este Comité es asistido por Auditoría Interna en su rol de supervisión. Auditoría Interna realiza revisiones periódicas de los controles y procedimientos de administración de riesgos, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría.

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

**(a) Riesgo de Crédito**

Es el riesgo de que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen procesos y controles a seguir para la aprobación de arrendamientos.

Los Comités asignados por la Junta Directiva y la Administración de la Compañía vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para la Compañía.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

La Compañía ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

- **Formulación de Políticas de Crédito:**  
Las políticas de crédito son formuladas en coordinación con las unidades de negocio y las unidades de riesgo, mediante el flujo de aprobación de políticas de crédito y el Comité de Riesgos, el cual a su vez reporta a la Junta Directiva.
- **Establecimiento de Límites de Autorización:**  
Los límites de autorización son aprobados por la Junta Directiva, según recomendación del Comité de Riesgos.
- **Límites de Concentración y Exposición:**  
Los límites de concentración y exposición, tales como límites por industrias específicas, y límites por grupos económicos, son establecidos para aquellos segmentos que se consideren necesarios por el Comité de Riesgos, tomando en consideración el nivel de capital de la Compañía y el tamaño de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar, y apegándose a las normas bancarias vigentes en Panamá.
- **Desarrollo y Mantenimiento de Evaluación de Riesgo:**  
Las evaluaciones de riesgo se hacen por cartera y/o producto para clientes del segmento de Empresas y Gobierno.
- **Revisión de Cumplimiento con Políticas:**  
La revisión del cumplimiento con políticas se hace mediante las evaluaciones anuales de los clientes. Esas evaluaciones son revisadas periódicamente por el Comité de Auditoría.

**LEASING BANISTMO, S. A.**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

La siguiente tabla analiza la cartera de arrendamientos por cobrar de la Compañía, que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

	<b><u>31 de diciembre</u></b> <b><u>2014</u></b> <b><u>(No auditado)</u></b>	<b><u>31 de diciembre</u></b> <b><u>2013</u></b> <b><u>(Auditado)</u></b>
<b>Máxima exposición</b>		
Valor en libros, neto	<u>52,683,383</u>	<u>50,318,562</u>
<b>A costo amortizado</b>		
Normal	52,603,800	47,263,838
Mención especial	30,759	279,865
Subnormal	30,360	3,062,555
Dudoso	<u>489,494</u>	<u>1,036,879</u>
Monto bruto, neto de intereses y comisiones descontadas no ganadas	53,154,413	51,643,137
Reserva por deterioro	<u>471,030</u>	<u>1,324,575</u>
Valor en libros, neto	<u>52,683,383</u>	<u>50,318,562</u>
<b>No morosos ni deteriorados</b>		
Normal	<u>51,623,066</u>	<u>44,910,919</u>
<b>Morosos no deteriorados</b>		
30 a 60 días	196,920	1,012,116
61 a 90 días	30,360	716,709
180 días ó más	<u>814,573</u>	<u>3,966,514</u>
Sub-total	<u>1,041,853</u>	<u>5,695,339</u>
<b>Individualmente deteriorado</b>		
Dudoso	<u>489,494</u>	<u>1,036,879</u>
<b>Reserva por deterioro</b>		
Individual	86,452	907,986
Colectivo	<u>384,578</u>	<u>416,589</u>
Total reserva por deterioro	<u>471,030</u>	<u>1,324,575</u>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

Tal como se detalló en el cuadro anterior, los factores de mayor expresión de riesgo e información de los activos deteriorados y las premisas utilizados para estas revelaciones son las siguientes:

- Deterioro en Arrendamientos Financieros:  
La Administración determina si hay evidencias objetivas de deterioro en los préstamos, basado en los siguientes criterios establecidos por la Compañía:
  - Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses;
  - Incumplimiento de los términos y condiciones pactadas;
  - Iniciación de un procedimiento de quiebra;
  - Deterioro de la posición competitiva del prestatario.
  
- Morosos sin deterioro de los arrendamientos:  
Son considerados en morosidad sin deterioro los arrendamientos por cobrar donde los pagos de capital e intereses pactados contractualmente presentan atraso, pero la Compañía considera que no hay deterioro considerando el tipo y nivel de garantías disponibles sobre los montos adeudados a la Compañía.
  
- Política de castigos:  
La Compañía determina el castigo de un arrendamiento individual o de un grupo de arrendamientos que presentan incobrabilidad; después de efectuar un análisis de las condiciones financieras hechas desde que no se efectuó el pago de la obligación y cuando se determina que la garantía no es suficiente para el pago completo de la facilidad otorgada. Para los arrendamientos de montos menores, los castigos generalmente se basan en el tiempo vencido del crédito otorgado.

Las mayores concentraciones de riesgo crediticio surgen por la ubicación y tipo de cliente en relación a los arrendamientos por cobrar otorgados por la Compañía.

Los arrendamientos por cobrar se encuentran concentrados en el sector comercial y estos prestatarios se encuentran domiciliados en su totalidad en la República de Panamá.

*(b) Riesgo de Liquidez*

El riesgo de liquidez se define como la posibilidad de perder ante la dificultad de liquidar activos o de obtener recursos financieros en condiciones normales, para hacer frente a sus obligaciones asociadas con sus pasivos. El riesgo de liquidez se puede ver afectado por diversas causas, tales como: retiro inesperado de fondos aportados por acreedores o clientes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

**LEASING BANISTMO, S. A.**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

La siguiente tabla analiza los activos y pasivos de la Compañía en agrupaciones de vencimiento basadas en el período remanente desde la fecha del estado de situación financiera con respecto a la fecha de vencimiento contractual:

	<b>31 de diciembre 2014 (No auditado)</b>						<b>Total</b>
	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 3 meses</b>	<b>De 3 meses a 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Sin vencimiento</b>	
<b>Activos:</b>							
Depósitos a la vista en bancos	14,566,234	0	0	0	0	0	14,566,234
Arrendamientos financieros, neto	<u>0</u>	<u>643,856</u>	<u>3,984,107</u>	<u>45,526,686</u>	<u>2,528,734</u>	<u>0</u>	<u>52,683,383</u>
<b>Total de activos</b>	<u>14,566,234</u>	<u>643,856</u>	<u>3,984,107</u>	<u>45,526,686</u>	<u>2,528,734</u>	<u>0</u>	<u>67,249,617</u>

<b>Pasivos:</b>							
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>375,000</u>	<u>3,250,000</u>	<u>34,900,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38,525,000</u>

	<b>31 de diciembre 2013 (Auditado)</b>						<b>Total</b>
	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 3 meses</b>	<b>De 3 meses a 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Sin vencimiento</b>	
<b>Activos:</b>							
Depósitos a la vista en bancos	14,684,520	0	0	0	0	0	14,684,520
Arrendamientos financieros, neto	<u>10,699</u>	<u>309,294</u>	<u>5,024,212</u>	<u>44,864,681</u>	<u>109,676</u>	<u>0</u>	<u>50,318,562</u>
<b>Total de activos</b>	<u>14,695,219</u>	<u>309,294</u>	<u>5,024,212</u>	<u>44,864,681</u>	<u>109,676</u>	<u>0</u>	<u>65,003,082</u>

<b>Pasivos:</b>							
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,700,000</u>	<u>40,525,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>42,225,000</u>

El cuadro a continuación muestra los flujos futuros de efectivo no descontados de los pasivos financieros de la Compañía, sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de este análisis:

	<b>31 de diciembre 2014 (No auditado)</b>					<b>Total monto bruto nominal (entrada/(salida))</b>	<b>Valor en Libros</b>
	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 3 meses</b>	<b>De 3 meses a 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>		
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3,688,128</u>	<u>37,677,098</u>	<u>0</u>	<u>41,365,226</u>	<u>38,525,000</u>

	<b>31 de diciembre 2013 (Auditado)</b>					<b>Total monto bruto nominal (entrada/(salida))</b>	<b>Valor en Libros</b>
	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 3 meses</b>	<b>De 3 meses a 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>		
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,747,915</u>	<u>43,566,612</u>	<u>0</u>	<u>45,314,527</u>	<u>42,225,000</u>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

*(c) Riesgo de Mercado*

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio de moneda, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos que expongan a la Compañía tanto a pérdidas latentes como a ganancias potenciales. El objetivo de la administración del riesgo de mercado, es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno sobre el riesgo.

• *Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable:*

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos de que los flujos futuros de efectivo y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La Junta Directiva de su Compañía Matriz fija límites en el nivel de descalce en la revisión de las tasas de interés que pueden ser asumidas. Tales límites son monitoreados periódicamente por el área de Riesgo de Mercado y Liquidez y por el Comité de Riesgo Operacional.

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía a los riesgos de la tasa de interés. Los activos y pasivos de la Compañía están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categoría por el que ocurra primero entre la nueva fijación de la tasa contractual o las fechas de vencimiento:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>					
	<u>Hasta</u> <u>1 mes</u>	<u>De 1 a 3</u> <u>meses</u>	<u>De 3 meses a</u> <u>1 año</u>	<u>De 1 a 5</u> <u>años</u>	<u>Más de 5</u> <u>años</u>	<u>Total</u>
<b>Activos:</b>						
Arrendamientos financieros	<u>0</u>	<u>643,856</u>	<u>3,984,107</u>	<u>45,526,686</u>	<u>2,528,734</u>	<u>52,683,383</u>
<b>Pasivos:</b>						
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>375,000</u>	<u>3,250,000</u>	<u>34,900,000</u>	<u>0</u>	<u>38,525,000</u>
<b>Total sensibilidad tasa de interés</b>	<u>0</u>	<u>268,856</u>	<u>734,107</u>	<u>10,626,686</u>	<u>2,528,734</u>	<u>14,158,383</u>
	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>					
	<u>Hasta</u> <u>1 mes</u>	<u>De 1 a 3</u> <u>meses</u>	<u>De 3 meses a</u> <u>1 año</u>	<u>De 1 a 5</u> <u>años</u>	<u>Más de 5</u> <u>años</u>	<u>Total</u>
<b>Activos:</b>						
Arrendamientos financieros	<u>10,699</u>	<u>309,294</u>	<u>5,024,212</u>	<u>44,864,681</u>	<u>109,676</u>	<u>50,318,562</u>
<b>Pasivos:</b>						
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,700,000</u>	<u>40,525,000</u>	<u>0</u>	<u>42,225,000</u>
<b>Total sensibilidad tasa de interés</b>	<u>10,699</u>	<u>309,294</u>	<u>3,324,212</u>	<u>4,339,681</u>	<u>109,676</u>	<u>8,093,562</u>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

*(d) Riesgo Operacional*

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Compañía, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no estén relacionados con riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo de la Compañía es el de manejar el riesgo operacional, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Compañía.

La principal responsabilidad para el desarrollo e implementación de los controles sobre el riesgo operacional, están asignadas a la administración superior de su Compañía Matriz. Esta responsabilidad es apoyada, por el desarrollo de estándares para administrar el riesgo operacional, en las siguientes áreas y procesos:

- Aspectos sobre la adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones.
- Cumplimiento con los requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procesos.
- Evaluaciones periódicas de la aplicación del riesgo operacional, y los adecuados controles y procedimientos sobre los riesgos identificados.
- Reporte de pérdidas en operaciones y las propuestas para su solución.
- Desarrollo del plan de contingencias y pruebas periódicas del mismo.
- Desarrollo de entrenamientos al personal de la Compañía.
- Aplicación de normas de ética en el negocio.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

Estas políticas establecidas por la Compañía están soportadas por un programa de revisiones periódicas, las cuales están vigiladas por la Vicepresidencia de Auditoría Interna de su Compañía Matriz. Los resultados de estas revisiones son discutidas con el personal encargado de cada área, y se remiten resúmenes sobre estos aspectos al Comité de Auditoría y el Comité de Riesgo de la Compañía Matriz.

*(e) Administración de capital*

La política de la Compañía es la de mantener una estructura de capital sólida. El capital en acciones emitido y en circulación al 31 de diciembre de 2014 es de B/.28,345,000 (2013: B/.28,345,000). Al 31 de diciembre de 2014, el déficit acumulado es por B/.5,152,099 (2013: B/.8,084,784).

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables,**

La Administración de la Compañía en la preparación de los estados financieros intermedios de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

La Administración de la Compañía evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables se detallan a continuación:

*(a) Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros*

La Compañía revisa su cartera de arrendamientos financieros para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Compañía toma decisiones en cuanto a si hay información observable que indique que se ha presentado una reducción mensurable en los flujos futuros de efectivo estimados del portafolio de arrendamientos financieros antes que la reducción pueda ser identificada en un arrendamiento individual. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos en el grupo. La Administración determina los estimados con base en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a las de aquellos en el portafolio cuando se programan sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar la suma y el tiempo de los flujos futuros de efectivo son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

*(b) Impuesto sobre la Renta*

Para determinar la provisión para el impuesto sobre la renta se requieren estimados significativos. Existen ciertas transacciones y cálculos para los cuales la determinación del último impuesto es incierta durante el curso ordinario de negocios. En eventos de auditoría de impuestos, la Compañía reconoce obligaciones anticipadas con base en estimados de impuestos que serán adeudados. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente de las sumas que fueron inicialmente registradas, dichas diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**(6) Arrendamientos Financieros por Cobrar**

El perfil de vencimientos de los arrendamientos financieros por cobrar se detalla a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta un año	5,139,818	6,548,781
De 1 a 5 años	50,559,682	50,465,970
5 años y más	<u>3,077,950</u>	<u>133,487</u>
Total de pagos mínimos	58,777,450	57,148,238
Menos: ingresos no devengados	<u>(5,623,037)</u>	<u>(5,505,101)</u>
	53,154,413	51,643,137
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros	<u>(471,030)</u>	<u>(1,324,575)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u>52,683,383</u>	<u>50,318,562</u>

El movimiento de la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros se detalla a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Saldo al inicio del año	1,324,575	1,481,553
Reversión de provisión para pérdidas	(853,545)	(162,373)
Recuperaciones	<u>0</u>	<u>5,395</u>
Saldo al final del año	<u>471,030</u>	<u>1,324,575</u>

Al 31 de diciembre de 2014, los arrendamientos mantienen tasas variables que oscilan entre 4.00% y 9.00% (2013: 5.00% y 9.00%).

**(7) Activos mantenidos para la Venta**

El detalle de los activos mantenidos para la venta se presenta a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Activos mantenidos para la venta	117,121	139,921
Reserva para pérdidas por deterioro	<u>(20,733)</u>	<u>(18,763)</u>
	<u>96,388</u>	<u>121,158</u>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**(7) Activos mantenidos para la Venta, continuación**

Al 31 de diciembre de 2014, el movimiento de deterioro en activos mantenidos para la venta, se detalla a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Saldo al inicio del año	18,763	24,174
Provisión de (reversión para) deterioro cargada a gasto del año	1,970	(411)
Disminución por pérdida en venta	<u>0</u>	<u>(5,000)</u>
Saldo al final del año	<u>20,733</u>	<u>18,763</u>

**(8) Otros Activos**

Los otros activos se resumen a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Cuentas por cobrar y otros	863,441	1,143,291
Bienes adjudicados comercializables y no comercializables, neto	3,632	7,844
Gastos pagados por adelantado	110,828	898,397
Proyectos en proceso	<u>12,353</u>	<u>17,061</u>
	<u>990,254</u>	<u>2,066,593</u>

El detalle de los bienes adjudicados comercializables y no comercializables se presenta a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Bienes inmuebles	<u>3,632</u>	<u>7,844</u>

**LEASING BANISTMO, S. A.**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**(9) Bonos por Pagar**

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantiene bonos por pagar a Banistmo, S. A., por la suma de B/.38,525,000 (2013: B/.42,225,000) los cuales se detallan a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Bonos corporativos, serie A, emitidos en julio de 2010, con vencimiento el 20 de julio de 2015, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	4,500,000
Bonos corporativos, serie C, emitidos en diciembre de 2010, con vencimiento el 20 de diciembre de 2014, pagaderos trimestralmente.	0	1,700,000
Bonos corporativos, serie D, emitidos en febrero de 2011, con vencimiento el 25 de febrero de 2015, pagaderos trimestralmente.	375,000	1,875,000
Bonos corporativos, serie E, emitidos en abril de 2011, con vencimiento el 20 de abril de 2015, pagaderos trimestralmente.	875,000	2,625,000
Bonos corporativos, serie F, emitidos en junio de 2011, con vencimiento el 15 de junio de 2015, pagaderos trimestralmente.	875,000	2,625,000
Bonos corporativos, serie G, emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	3,500,000	5,500,000
Bonos corporativos, serie H, emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	2,800,000	4,200,000
Bonos corporativos, serie I, emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	4,500,000	6,500,000
Bonos corporativos, serie J, emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	3,500,000	5,500,000
Bonos corporativos, serie K emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	5,600,000	7,200,000
Bonos corporativos serie L emitidos en noviembre de 2014 con vencimiento el 14 de noviembre de 2018 pagaderos trimestralmente.	<u>15,000,000</u>	<u>0</u>
	<u>38,525,000</u>	<u>42,225,000</u>

Estos bonos mantienen tasas de interés en un rango entre 2.40% a 3.45% (2013: 2.40% a 3.45%).

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(10) Otros Pasivos**

Los otros pasivos se resumen a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Cuentas por pagar, proveedores	3,995,950	1,105,573
Cuentas por pagar, relacionadas	1,332,929	2,160,929
Seguros por pagar	705,350	803,270
Depósitos de garantías	626,856	948,254
Cuentas por pagar, y otras	<u>428,181</u>	<u>315,654</u>
	<u>7,089,266</u>	<u>5,333,680</u>

**(11) Impuesto sobre la Renta**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las compañías están exentas del pago del impuesto sobre la renta sobre las ganancias provenientes de operaciones extranjeras, de los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, de títulos de deuda del gobierno de Panamá y de las inversiones en valores listados en la Superintendencia del Mercado de Valores y negociados en la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.

Mediante Gaceta Oficial No.26489-A, se publicó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 por la cual se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. A partir del 1 de enero de 2012, la tarifa del impuesto sobre la renta para las entidades de arrendamiento financiero es de 25%.

La Ley No.52 de 28 agosto de 2012 restituyó el pago de las estimadas del impuesto sobre la renta a partir de septiembre de 2012. De acuerdo a la mencionada Ley, las estimadas del impuesto sobre la renta deberán pagarse en tres partidas iguales durante los meses de junio, septiembre y diciembre de cada año.

La Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010 introduce la modalidad de tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables a su renta neta gravable bajo el método ordinario para el período fiscal de que se trate, podrán solicitar a la Autoridad Fiscal que les autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

**LEASING BANISTMO, S. A.**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**(11) Impuesto sobre la Renta, continuación**

El detalle del gasto de impuesto sobre la renta, es el siguiente:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
	<u>Acumulado</u>		<u>Cuarto Trimestre</u>	
Impuesto causado:				
Período corriente	789,231	522,377	194,390	(175,256)
Ajuste de ejercicios anteriores	175	34,664	0	0
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>218,078</u>	<u>415,597</u>	<u>29,455</u>	<u>8,318</u>
	<u>1,007,484</u>	<u>972,638</u>	<u>223,845</u>	<u>(166,938)</u>

Tasa efectiva del impuesto sobre la renta:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Utilidad neta antes del impuesto sobre la renta	3,940,169	3,565,170
Gasto del impuesto sobre la renta	<u>789,231</u>	<u>522,377</u>
Tasa efectiva del impuesto sobre la renta	<u>20%</u>	<u>15%</u>

Al 31 de diciembre de 2014, el impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros	117,757	331,144
Reserva de bienes disponibles para la venta	<u>0</u>	<u>4,691</u>
	<u>117,757</u>	<u>335,835</u>

La conciliación del impuesto diferido del año anterior con el período actual es como sigue:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Impuesto diferido activo al inicio del año	335,835	751,432
Más (menos):		
Reserva para pérdidas en arrendamientos	(213,387)	(39,244)
Reserva de bienes disponibles para la venta	(4,691)	(1,353)
Provisión para litigios	<u>0</u>	<u>(375,000)</u>
Impuesto diferido activo al final del año	<u>117,757</u>	<u>335,835</u>

**LEASING BANISTMO, S. A.**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**(11) Impuesto sobre la Renta, continuación**

La conciliación de la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta con la renta neta gravable se detalla a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Utilidad neta antes del impuesto sobre la renta	3,940,169	3,565,170
Ingresos no gravables	(961,281)	(1,643,515)
Costos y gastos no deducibles	<u>178,036</u>	<u>167,852</u>
Renta neta gravable	<u>3,156,924</u>	<u>2,089,507</u>
25% de impuesto sobre la renta corriente	<u>789,231</u>	<u>522,377</u>

**(12) Acciones Comunes**

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>		<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>	
	<u>Cantidad</u> <u>de acciones</u>	<u>Monto</u>	<u>Cantidad</u> <u>de acciones</u>	<u>Monto</u>
<b>Acciones autorizadas sin valor nominal:</b>	<u>500</u>		<u>500</u>	
<b>Acciones emitidas sin valor nominal:</b>				
Saldo al inicio y al final del año	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>

**(13) Otros Ingresos**

El desglose de otros ingresos se presenta a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u> <u>Acumulado</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u> <u>Cuarto Trimestre</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Ganancia por terminación de contratos	746,009	589,971	196,178	119,176
Otras comisiones ganadas	775	1,075	75	25
Ingresos ganados en pólizas de seguros	52,733	50,331	17,305	17,339
Otros ingresos	<u>169,773</u>	<u>151,698</u>	<u>56,759</u>	<u>30,316</u>
	<u>969,290</u>	<u>793,075</u>	<u>270,317</u>	<u>166,856</u>

**LEASING BANISTMO, S. A.**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**(14) Otros Gastos**

El detalle de otros gastos se detalla a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u> <u>Acumulado</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u> <u>Cuarto Trimestre</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Papelería	2,395	322	70	0
Mantenimiento y aseo	20,382	33,960	7,087	6,500
Impuestos varios, distintos de renta	77,163	75,423	18,277	15,254
Gastos sobre bienes adjudicados	7,451	7,877	2,887	3,509
Seguro de fianzas	7,593	18,586	0	5,177
Provisión para litigios	0	2,385	0	0
Otros	<u>115,352</u>	<u>231,909</u>	<u>85,143</u>	<u>106,062</u>
	<u>230,336</u>	<u>370,462</u>	<u>113,464</u>	<u>136,502</u>

**(15) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas**

La información financiera intermedia incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas los cuales se resumen así:

	<u>Compañía Matriz</u>		<u>Compañías Relacionadas</u>	
	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
Depósitos a la vista en bancos locales	<u>14,566,234</u>	<u>14,684,520</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Arrendamientos financieros	<u>597,879</u>	<u>596,054</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gastos pagados por anticipados	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>	<u>29,659</u>	<u>27,160</u>
Bonos por pagar	<u>38,525,000</u>	<u>42,225,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Intereses acumulados por pagar	<u>162,789</u>	<u>161,005</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Otros pasivos	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,332,929</u>	<u>2,160,929</u>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**(15) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas, continuación**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, los siguientes rubros de ingresos y gastos se incluyen en los montos agregados producto de las transacciones arriba relacionadas:

	<u>Compañía Matriz</u>		<u>Compañías Relacionadas</u>	
	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u>
<b>Ingresos por intereses sobre:</b>				
Arrendamientos	<u>48,102</u>	<u>30,202</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gasto de intereses sobre:</b>				
Bonos	<u>963,804</u>	<u>1,382,204</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gastos generales y administrativos:</b>				
Comisiones	<u>2,161</u>	<u>1,962</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Servicios administrativos	<u>24,000</u>	<u>24,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Comisiones pagadas a agencia fiduciaria	<u>15,000</u>	<u>15,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Comisiones pagadas por corretaje	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16,251</u>	<u>21,830</u>

La Compañía Matriz proporciona servicios administrativos para sus operaciones a la Compañía, sin cargo alguno.

**(16) Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no mantiene casos probables en su contra.

**(17) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros**

La Compañía establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa e indirectamente. Esta categoría incluye precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**(17) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación**

- Nivel 3: Esta categoría contempla todos los activos o pasivos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

El 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen instrumentos financieros medidos a su valor razonable en el estado de situación financiera.

La siguiente tabla resume el valor en libros, el valor razonable y el nivel de jerarquía de valor razonable de activos de instrumentos financieros significativos, los cuales no se miden a valor razonable en el estado de situación financiera:

<u>Descripción</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2014</u> <u>(No auditado)</u> <u>Medición a valor razonable</u>	
				<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>
<b>Activos:</b>					
Depósitos en bancos	0	14,566,234	0	14,566,234	14,566,234
Arrendamientos financieros por cobrar	0	0	52,734,963	52,734,963	52,683,383
<b>Pasivos:</b>					
Bonos por pagar	0	0	40,288,647	40,288,647	38,525,000

<u>Descripción</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2013</u> <u>(Auditado)</u> <u>Medición a valor razonable</u>	
				<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>
<b>Activos:</b>					
Depósitos en bancos	0	14,684,520	0	14,684,520	14,684,520
Arrendamientos financieros por cobrar	0	0	54,316,592	54,316,592	50,318,562
<b>Pasivos:</b>					
Bonos por pagar	0	0	43,968,344	43,968,344	42,225,000

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

---

**(17) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación**

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable clasificados en la jerarquía de valor razonable dentro del Nivel 2 y 3:

<b>Instrumento Financiero</b>	<b>Técnica de Valoración y Datos de Entradas Utilizados</b>
Depósitos en bancos	Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
Arrendamientos financieros por cobrar	El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos futuros de efectivo estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar	El valor en libros de los bonos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utilizan los flujos futuros de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

**(18) Entidades Estructuradas no Consolidadas**

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no mantiene participación, ni actúa como patrocinador en entidades estructuradas.